

Додатковий договір №2
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
від 20 жовтня 2015 року №955

м. Луцьк

«12» травня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13347870 (місцезнаходження якого: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9 (далі – Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Маслечко Тетяни Богданівни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з одного боку, та Волинський обласний військовий комісаріат, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 08013516, місцезнаходження якого: 43008, Волинська область, м. Луцьк, вул. Теремнівська, 85а (далі – Орендар) в особі військового комісара Кулика Романа Анатолійовича, який діє на підставі Положення про військові комісаріати, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 року №389 (зі змінами), з іншого боку, уклали цей Додатковий договір про наступне:

1. Розділ 4 Договору оренди викласти в такій редакції:

**« 4. Використання амортизаційних відрахувань
і відновлення орендованого Майна**

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.»

2. Розділ 9 Договору оренди викласти в новій редакції:

«9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. У разі невиконання умов, визначених у пункті 5.7. цього Договору, Орендар несе відповідальність щодо ризику випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди в разі настання страхового випадку.

9.4. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.».

3. Даний Додатковий договір діє з моменту підписання його сторонами.

4. Всі інші умови вищезазначеного Договору оренди, не порушені даним Додатковим договором, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Даний Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 20 жовтня 2015 року №955.

6. Даний Додатковий договір укладено в трьох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу.

Юридичні адреси і підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ

43027, Волинська обл., м. Луцьк,
Київський майдан, 9



Т.Б.МАСЛЕЧКО

ОРЕНДАР:

ВОЛИНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ

43008, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Теремнівська, 85 а



Р.А.КУЛИК

Додатковий договір №3
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності
від 20 жовтня 2015 року №955

м. Луцьк

"14" жовтня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13347870, місцезнаходження якого 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9 (далі-Орендодавець), в особі начальника регіонального відділення Маслечко Тетяни Богданівни, яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Волинській області, затвердженого наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з одного боку, та Волинський обласний військовий комісаріат, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 08013516, місцезнаходження якого: 43008, Волинська область, м. Луцьк, вул. Теремнівська, 85а (далі – Орендар) в особі військового комісара Кулика Романа Анатолійовича, який діє на підставі Положення про військові комісаріати, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2013 року №389 (зі змінами), з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. В пункті 1.1 Договору оренди слова: «вартість якого визначена згідно з актом оцінки на «31» серпня 2015 р. і становить за залишковою вартістю 157238,00 грн.» замінити на слова: «вартість якого визначена згідно з актом оцінки на 31.08.2018 і становить за залишковою вартістю 577465,00 грн.»
2. В пункті 3.4 Договору оренди слова: «на р/р 31119094700397 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Волинській області, одержувач коштів Управління Державної казначейської служби України у Турійському районі Волинської області, ідентифікаційний код 37834092, МФО 803014, код платежу 22080300» замінити на слова: «на р/р 31111094003397 в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Волинській області, одержувач коштів УК у Турійському районі Волинської області, ідентифікаційний код 37834092, МФО 899998, код платежу 22080300».
3. В пункті 4.3 Договору оренди слова: «від 03.10.2006 №1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 №1123/12997» замінити на слова: «від 25.05.2018 №686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163».
4. Пункт 10.1. Договору оренди викласти в такій редакції: «Цей Договір укладено на 2 роки 11 місяців, що діє до 19 вересня 2021 року включно».
5. Даний Додатковий договір діє з 20 жовтня 2018 року.
6. Всі інші умови вищезазначеного Договору оренди є непорушені даним Додатковим договором, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.
7. Даний Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до державної власності від 20.10.2015 №955.
8. Даний Додатковий договір укладено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Юридичні адреси і підписи сторін

ОRENDOДАВЕЦЬ:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ВОЛИНСЬКІЙ

43027, Волинська обл., м. Луцьк,
Київський майдан, 9

Т. МАСЛЕЧКО

ОRENДАР:
ВОЛИНСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ
ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ

43008, Волинська обл., м. Луцьк,
вул. Теремнівська, 85 а

Р.КУЛИК

